

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 4 пер. Полярный
с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025года

Общая площадь жилых помещений - 5720,2 кв.м ,нежилых помещений 446,10 кв.м

		(руб)
	Остаток(+), перерасход на 1.01.2025г.	-242911,33
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	769581,34
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилые помещения)	62237,66
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	831819,00
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	748554,88
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилые помещения)	62237,66
	ИТОГО ДОХОДЫ	810792,54
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	замена участка канализационного стояка кв 32,36	1690
	ремонт кровли балкона кв72	10000
	обработка от тараканов	4650
	техническое диагностирование ВДГО	28400
	текущий ремонт розлива отопления	235630,9
	штукатурка фасада 2 под	3300
	ремонт парапета	5200
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли,чердаков,подвалов,общедомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения,канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей,аварийное обслуживание	267913,68
	Плата за управление	106855,81
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	20071,83
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время)	382372,26
	ИТОГО РАСХОДЫ	1066084,48
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1,01,2026 г	-498203,27

Справочно:

	Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2026 г	165435,04
--	---	------------------

Директор ООО УК "Наш Дом"



Л.В.Лагутченкова